

X:\Yhteinen\Hallintosääntö

Kunnanhallitus päättää

Nykyinen:

8 maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:ssä tarkoitetun tonttijaon hyväksymisestä
9 maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun rakentamiskehotuksen antamisesta
10 maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n ja 137 a §:n mukaisen suunnittelutarvepäätöksen tekemisestä sekä 1 momentissa säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisemisesta
11 maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä ja 172 §:ssä tarkoitetun poikkeusluvan myöntämisestä
12 maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun kaavoituskatsauksen hyväksymisestä vähintään kerran vuodessa

Muutos:

8 **alueidenkäyttölain** 79 §:ssä tarkoitetun tonttijaon hyväksymisestä
9 **alueidenkäyttölaissa** tarkoitetun rakentamiskehotuksen antamisesta
10 **rakentamislain päätös** sijoittamisen edellytysten olemassaolosta (sijoittamislupa), RakL 43 § 1 mom, 43 a §
11 **alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella, RakL 47 § 1 mom**
12 **alueidenkäyttölaissa** tarkoitetun kaavoituskatsauksen hyväksymisestä vähintään kerran vuodessa
23 **poikkeamisluvan ja alueellisen poikkeamisen myöntämisestä, RakL 57, 58 §**
24 **lupamääräyksistä toimivaltaansa koskevissa päätöksissä, RakL 76 §**
25 **poikkeamisluvan ehdoista, RakL 187 §**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäviä ovat rakennus- ja maa-ainestoiminnan valvonta sekä ympäristönsuojelu ja niihin kuuluvien lakien sekä asetusten tarkoittamana viranomaisena toimiminen. Sen lisäksi mitä muutoin on määrätty lautakunnan päätettäväksi, lautakunta ratkaisee toimintaansa liittyvät asiat, jotka koskevat menettelyä, jota noudatetaan haettaessa ja käsiteltäessä rakentamista koskevia lupia sekä paikallisten yleisohjeiden antamista.

Sen lisäksi mitä muutoin on määrätty rakennus- ja ympäristölautakunnan päätettäväksi, lautakunta ratkaisee toimintaansa liittyvät asiat, jotka koskevat menettelyä, jota noudatetaan haettaessa ja käsiteltäessä ympäristönsuojelua koskevia lupia.

Edellä mainitun lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

Nykyinen:

1 asemakaavaa täydentävien rakentamishojeiden hyväksymisestä ja poikkeuksien myöntämisestä em. ohjeisiin
2 poikkeamisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla
3 toimia maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:n 2. mom. mukaisena toimivaltaisena viranomaisena
4 toimia maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2. mom. mukaisena viranomaisena

Muutos:

1 asemakaavaa täydentävien rakentamishojeiden hyväksymisestä ja poikkeuksien myöntämisestä em. ohjeisiin
2 poikkeamisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla
3 toimia **alueidenkäyttölain** 161 a §:n 2. mom. mukaisena toimivaltaisena viranomaisena
4 toimia **alueidenkäyttölain** 167 §:n 2. mom. mukaisena viranomaisena
5 **rakentamislupien myöntäminen, RakL 43 § 1 mom**
6 **luvasta vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä toimivaltaansa koskevissa päätöksissä, RakL 59 §**
7 **lupamääräyksistä toimivaltaansa koskevissa päätöksissä, RakL 76 §**
8 **aloittamisoikeudesta toimivaltaansa koskevissa päätöksissä, RakL 78 §**
9 **rakentamislain 132 § 2 mom mukaisena viranomaisena**
10 **rakentamislain 142 § 3 mom mukaisena viranomaisena**

Rakennustarkastaja päättää

Nykyinen:

- 1 rakennuslupien myöntämisestä asemakaava-alueella ja niissä tapauksissa, kun rakennushankkeelle rakennuslupa suunnittelutarveratkaisun tai poikkeamispäätöksen perusteella voidaan myöntää
- 2 talousrakennusten rakennuslupien myöntämisestä koko kunnan alueella
- 3 ilmoituksista ja toimenpideluvista koko kunnan alueella
- 4 kokoontumishuoneistojen ja -alueiden käyttämisestä
- 5 suunnittelijoiden, rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen työnjohtajien hyväksymisestä
- 6 maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisista suostumuksista lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseksi MRL 150e§
- 7 maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamista rakennustöiden keskeyttämisestä
- 8 rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta MRL 143 §
- 9 rakennusluvan aloittamisoikeudesta MRL 144 §
- 10 rakennuksen purkamisluvasta MRL 127 §
- 11 maisematyöluvasta MRL 128 §
- 12 rakennuttajavalvonnan ja muiden tarkastusmenettelyjen suorittamisesta MRL 150 a-d §, MRL 151 §
- 13 haja-asutusalueella olevien asuinrakennusten laajennuksesta

Muutos:

- 1 kokoontumistiloista, RakL § 41
- 2 rakentamislupien myöntämisestä asemakaava-alueella ja niissä tapauksissa, kun rakennushankkeelle rakentamislupa poikkeamisluvan tai sijoittamisluvan perusteella voidaan myöntää, RakL 43 § 1 mom
- 3 talousrakennusten, katosten, yleisörakennelmien, mastojen/piippujen, mainoslaitteiden, energiakaivojen ja erityistä toimintaa varten rakennettavien alueiden koskevien rakentamislupien myöntämisestä koko kunnan alueella RakL 43 § 1 mom
- 4 maatalouden talous- ja varastorakennuksien rakentamislupien myöntämisestä koko kunnan alueella, <500 k-m², RakL 43 § 1 mom
- 5 rakentamislupien myöntämisestä haja-asutusalueella olevien asuinrakennusten laajennuksille, RakL 43 § 1 mom
- 6 rakentamislupien myöntämisestä toteuttamisen edellytysten perusteella (korjaus- ja muutostyö), RakL 43 § 2 mom
- 7 poistumisturvallisuuden turvallisuusselvityksen edellyttämisestä, RakL 32 § 2 mom
- 8 maisematyöluvasta, RakL 53, 54 §
- 9 purkamisilmoitusten käsittelystä, RakL 55 §
- 10 rakennuksen purkamisluvasta, RakL 56 §
- 11 luvasta vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä toimivaltaansa koskevissa päätöksissä, RakL 59 §
- 12 lupien kuulemisesta ja tiedottamisesta, RakL 63, 64, 65 §
- 13 lausuntojen pyytämisestä, RakL 66, 67 §
- 14 rakennuksen viranomaiskatselmusten tietojen toimittamisesta rakennetun ympäristön tietojärjestelmään, RakL 72 §
- 15 rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittamisesta rakennetun ympäristön tietojärjestelmään, RakL 73 §
- 16 lupamääräyksistä toimivaltaansa koskevissa päätöksissä, RakL 76 §
- 17 luvan voimassaolon jatkamisesta aloittamista ja työn loppuunsaattamista varten, RakL 77 § 2 mom
- 18 aloittamisoikeudesta toimivaltaansa koskevissa päätöksissä, RakL 78 §
- 19 suunnittelijan kelpoisuuden toteamisesta, RakL 85 §
- 20 muiden erityisalojen työnjohtajista, RakL § 97 1 mom
- 21 naapurin alueen käyttämisestä, RakL 106 §
- 22 rakennuksen paikan merkitsemisestä, RakL 107 §
- 23 rakennustyön keskeyttämisestä, jos hankkeessa ei ole enää työnjohtajaa tai tämä ei täytä säädettyjä vaatimuksia, RakL 108 § 3 mom
- 24 aloituskokouksesta, RakL 110 §
- 25 laadunvarmistusselvityksen edellyttämisestä, RakL 111 §
- 26 viranomaiskatselmuksista ja -tarkastuksista sekä tarkastuksen johdosta annettavista määräyksistä toimivaltaansa koskevissa päätöksissä, RakL 112, 113 §
- 27 asiantuntijatarkastuksen sallimisesta, ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta ja erillismenettelyn edellyttämisestä toimivaltaansa koskevissa päätöksissä, RakL 114, 115, 116 §
- 28 suunnitelmasta poikkeamisesta rakennustyön aikana, RakL 117 §
- 29 rakennuttajavalvonnan luvasta ja luvan peruuttamisesta, RakL 119 §
- 30 loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen hyväksymisestä, RakL 122, 123 §
- 31 suorituskyvyttömyysvakuuden toteamisesta, RakL 124 §

32 rakennustarkastajalla on tarkastusoikeus, RakL 148 §